

## ਬੇਕਰਸਫੀਲਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਲੈਂਡ ਟਰੱਸਟ (BCLT) ਅਰਜ਼ੀ

### ਅਰਜ਼ੀਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ

- ਪੂਰਾ ਨਾਮ: \_\_\_\_\_ ਸਾਥੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਨਾਂ: \_\_\_\_\_
- ਫੋਨ ਨੰਬਰ: \_\_\_\_\_ ਫੋਨ ਨੰਬਰ: \_\_\_\_\_
- ਈਮੇਲ ਐਡਰੈਸ: \_\_\_\_\_ ਈਮੇਲ ਐਡਰੈਸ: \_\_\_\_\_
- ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ: \_\_\_\_\_
- ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਕੁੱਲ ਵਿਅਕਤੀ): \_\_\_\_\_

### ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਸਵਾਲ

1. ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰੀ ਘਰ ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ? (ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਰ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦਿਆ)  
☐ ਹਾਂ  
☐ ਨਾਹ
2. ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬੇਕਰਸਫੀਲਡ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਂ ਤੇ ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਬਿੱਲ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟ ਹੈ?  
☐ ਹਾਂ  
☐ ਨਾਹ
3. ਤੁਹਾਡੀ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਕਿੰਨੀ ਹੈ?  
\$ \_\_\_\_\_ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਮਦਨ ਸੀਮਾ ਲਈ AMI ਚਾਰਟ ਦੇਖੋ)  
• ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਆਮਦਨ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ AMI ਦੇ 60%-80% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਆਉਂਦੀ ਹੈ?  
☐ ਹਾਂ  
☐ ਨਾਹ
4. ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ \$110,000 ਲਈ ਕਿਸੇ ਨਿੱਜੀ ਲੈਂਡਰ ਤੋਂ ਮੋਰਟਗੇਜ ਪ੍ਰੀ-ਅਪ੍ਰਵਲ ਲੇਟਰ ਹੈ?  
☐ ਹਾਂ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣਾ ਲੇਟਰ ਲਗਾਓ)  
☐ ਨਾਹ (ਜੇ ਨਾਹ, ਤਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਲੈਂਡਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ)
5. ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 1% (ਘੱਟੋ-ਘੱਟ \$1,000) ਆਪਣੇ ਨਿੱਜੀ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਵਜੋਂ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ?  
☐ ਹਾਂ  
☐ ਨਾਹ
6. ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਵਾਸਤੇ HUD ਵਲੋਂ ਵਿਧਿਆਂ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਕੋਰਸ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋ?  
☐ ਹਾਂ  
☐ ਨਾਹ

ਅਗਲੇ ਕਦਮ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੇ ਯੋਗਤਾ ਸਵਾਲਾਂ ਦਾ “ਹਾਂ” ਵਿੱਚ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਮੋਰਟਗੇਜ ਪ੍ਰੀ-ਅਪ੍ਰਵਲ ਲੇਟਰ ਲਗਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬੇਕਰਸਫੀਲਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਲੈਂਡ ਟਰੱਸਟ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ!

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਘਰ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋ?

☐ ਹਾਂ, ਪਤਾ: \_\_\_\_\_

☐ ਨਾਹ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੈਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਬੇਕਰਸਫੀਲਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਲੈਂਡ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਭਰੀ ਹੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਮੋਰਟਗੇਜ ਪ੍ਰੀ-ਅਪ੍ਰਵਲ ਲੇਟਰ ਇੱਥੇ ਭੇਜੋ:

ਈਮੇਲ: [info@bakersfieldclt.org](mailto:info@bakersfieldclt.org)

ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਹੱਥੋਂ ਜਾਂ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ:

**Self-Help Enterprises, 8445 W. Elowin Court, Visalia CA, 93291, Attn. Bakersfield Community Land Trust**

ਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਸਤੇ ਜਾਂ ਘਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਉਪਰ ਵਾਲੇ ਈਮੇਲ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਸਵੀਕਾਰੋਤੀ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ

ਹੇਠ ਲਿਖ ਕੇ, ਮੈਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੇਰੇ ਜਾਣਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਹੈ। ਮੈਂ ਸਮਝਦਾ/ਸਮਝਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜਣ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਘਰ ਨਹੀਂ ਮਿਲਣਾ

ਦਸਤਖਤ: \_\_\_\_\_ (Signature)

ਤਾਰੀਖ: \_\_\_\_\_ (Date)

ਘਰੇਲੂ ਗਿਣਤੀ / ਆਮਦਨ ਸੀਮਾਵਾਂ (AMI ਚਾਰਟ)

(Area Median Income – ਖੇਤਰਿਕ ਔਸਤ ਆਮਦਨ ਦੇ 60% ਅਤੇ 80% ਅਨੁਸਾਰ)

ਘਰੇਲੂ ਗਿਣਤੀ 60% AMI (ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ) 80% AMI (ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ)

| Household Size                           | 1-<br>pers<br>on | 2-<br>person | 3-<br>person | 4-<br>person  | 5-<br>person  | 6-<br>person  | 7-<br>person  |
|------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Extremely Low-<br>Income<br>(15-30% AMI) | \$18,<br>450     | \$21,100     | \$25,820     | \$31,200      | \$36,580      | \$41,960      | \$47,340      |
| Very-Low<br>Income<br>(30-50% AMI)       | \$30,<br>800     | \$35,200     | \$39,600     | \$43,950      | \$47,500      | \$51,000      | \$54,500      |
| Low Income<br>(50-80% AMI)               | \$49,<br>250     | \$56,250     | \$63,300     | \$70,300      | \$75,950      | \$81,550      | \$87,200      |
| Moderate<br>Income<br>(80-120% AMI)      | \$73,<br>850     | \$84,400     | \$94,950     | \$105,50<br>0 | \$113,95<br>0 | \$122,40<br>0 | \$130,80<br>0 |

\*Source: 2024 HCD State Income Limits (Effective May 9, 2024)

<https://www.hcd.ca.gov/sites/default/files/docs/grants-and-funding/income-limits-2024.pdf>

ਨੋਟ:

- ਇਹ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਆਮਦਨ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਧਾਰਤ ਹਨ
- ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੀ ਘਰੇਲੂ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਉਪਰਲੇ ਚਾਰਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।